



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 19-12-2025 r.

WUOZ-ZN.5174.188.2025.KPS

GreenWay Polska Sp. z o.o.  
ul. Łużycka 3C  
81-537 Gdynia

przez pełnomocnika:  
Magdalena Sorbian  
ul. Łużycka 3C  
81-537 Gdynia

### DECYZJA

Na podstawie art. 155 oraz art. 154 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, dalej: k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.12.2025 r. (data wpływu: 02.12.2025 r.), złożonego przez Magdalenę Sorbian, ul. Łużycka 3C, 81-537 Gdynia pełnomocnika GreenWay Polska Sp. z o.o., ul. Łużycka 3C, 81-537 Łódź, o zmianę pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego w dniu 11.09.2025 r. w sprawie znak: WUOZ-ZN.5174.188.2025.KPS, w zakresie zmiany wizualizacji stacji ładowania,

### ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

#### zmienia

za zgodą strony pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZN.5174.188.2025.KPS z dnia 11.09.2025 r. na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wolnostojącą stacją transformatorową SN/nN oraz liniami kablowymi SN i nN na terenie parkingu przy CH Manufaktura w Łodzi przy ul. Karskiego (działka nr ewid. 315/75, obręb B-46), usytuowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego jako otoczenie zespołu budynków przemysłowych dawnych Zakładów I.K. Poznańskiego, na mocy decyzji Ministra Kultury z dnia 11 sierpnia 2004 r. pod numerem rejestru A/16, zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi w zakresie zmiany wizualizacji stacji ładowania.

#### **Przedmiotowe pozwolenie zostaje zmienione w następujący sposób:**

na 1. stronie w podstawie prawnej oraz na 2. stronie w rozstrzygnięciu w uzasadnieniu tekst o treści:

„(...) zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi (...)”

otrzymuje brzmienie:

„(...) zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi oraz wizualizacją stacji ładowania - kolorystyka (...)”

Pozostała treść pozwolenia znak: WUOZ-ZN.5174.188.2025.KPS z dnia 11.09.2025 r. pozostaje bez zmian.

### U z a s a d n i e n i e

Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 11.09.2025 r. wydał pozwolenie znak: WUOZ-ZN.5174.188.2025.KPS na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wolnostojącą stacją transformatorową SN/nN oraz liniami kablowymi SN i nN na terenie parkingu przy CH Manufaktura w Łodzi przy ul. Karskiego (działka nr ewid. 315/75, obręb B-



**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi**  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

46), usytuowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego jako otoczenie zespołu budynków przemysłowych dawnych Zakładów I.K. Poznańskiego, na mocy decyzji Ministra Kultury z dnia 11 sierpnia 2004 r. pod numerem rejestru A/16, zgodnie z załączonymi rysunkami projektowymi.

W dniu 02.12.2025 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek z dnia 02.12.2025 r. złożony przez Magdalenę Sorbian, ul. Łużycka 3C, 81-537 Gdynia pełnomocnika GreenWay Polska Sp. z o.o., ul. Łużycka 3C, 81-537 Łódź, o zmianę pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego w dniu 11.09.2025 r. w sprawie znak: WUOZ-ZN.5174.188.2025.KPS, w zakresie zmiany wizualizacji stacji ładowania.

Zgodnie z art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zmiana przedmiotowego pozwolenia we wskazanym zakresie nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytkowy obszar.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Opłatę skarbową wysokości 41 zł uiszczono. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Karolina Popłońska-Skoczek – Starszy inspektor ochrony zabytków nieruchomych

**Anna Michalak**

### **Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków**

Załącznik: Wizualizacja stacji ładowania - kolorystyka

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70-EMPORIO 20355 Hamburg, Niemcy  
adres do korespondencji: Dyrekcja Manufaktury „Apsys Polska” S.A. ul. Drewnowska 58, 91-002 Łódź
3. aa.

Sprawę prowadzi: Karolina Popłońska - Skoczek – Starszy Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 635 80 15



**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi**  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz.pl](http://www.wuoz.pl) [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	81180.477497.869311
Nazwa dokumentu	Decyzja - Łódź, ul. Karskiego, dz. 315_75.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja - Łódź, ul. Karskiego, dz. 315_75
Sygnatura dokumentu	WUOZ-ZN.5174.188.2025
Data dokumentu	19.12.2025
Skrót dokumentu	5B1029FB65644CD93ADC4872439177F743CBF414
Wersja dokumentu	1.13
Data podpisu	19.12.2025 16:35:56
Podpisane przez	Anna Magdalena Michalak Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.31.31.

Data wydruku: 29.12.2025

Autor wydruku: Popłońska - Skoczek Karolina (Starszy Inspektor)